जानकी गाउँपालिका,बाँकेको

स्थानीय राजपत्र

खण्डः १ | संख्याः २० | प्रमाणीकरण : २०८१/०३/२६

प्रकाशन मिति : २०८१/०४/०१

भाग-१

जानकी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावनाः

जानकी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने, जरिवाना तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम जानकी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ ।

(२) यो ऐन जानकी गाउँपालिका क्षेत्रमा तुरुन्त लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति करः**जानकी गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):**जानकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-२ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वहाल करः**जानकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची-३ बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा. अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७३

५. व्यवसाय करः जानकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करःजानकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची-५ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन करःगाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन करःगाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ

९. मनोरन्जन करःगाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय कार्यक्रम र सेवामा अनुसूची-८ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्कः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची-९ मा उल्लेख भए अनुसारका जग्गा, घर, भवन, हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्कःगाउँपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-१० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१२. ट्रेकिङ्ग र बोटिङ्ग : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग बोटिङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे गराय वापत अनुसूची-११ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-१२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. पर्यटनशुल्कः गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची-१३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. यस आर्थिक ऐन र अनुसूचीमा उल्लेख नभएका वा नसमेटिएका र अन्य विषयमा गाउँ कार्यपालिकाले आगामी नगर सभाबाट पारित गराउने गरी औचित्य र आवश्यकता हेरी प्रचलित कानून विपरित नहुने गरी स्थानिय कर, शुल्क दस्तुर लगाई असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

१६. जानकी गाउँ कार्यपालिकाबाट यस ऐनको कार्यान्वयनका लागि अनुसूची-१४ मा उल्लेख भएका नीतिहरुलाई कार्यान्वयनमा ल्याउनेछ ।

१७. कर छुटःयस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि जानकी गाउँपालिकाले,गाउँ कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७३

१९. सडक मर्मत तथा वातावरण दस्तुर : आन्तरिक सडकको मर्मत सम्भार प्रयोजनार्थ अत्यधिक भार बोकेका सवारी साधन प्रयोग गर्ने क्रसर नदिजन्य पदार्थ सङ्कलन केन्द्र ईँटा भट्टा लगायतका उद्योगमा यो दस्तुर लगाइनेछ ।

२०. दण्ड जरिवाना : पालिका भित्र निषेध गरिएका प्रचलित कानून पालना नगरेका जथाभावी फोहोरमैला गर्ने उपभोक्ता स्वास्थ्यमा हानी पुऱ्याउने काम तथा शुल्क दस्तुर नतिरेमा प्रचलित कानून बमोजिम दण्ड जरिवाना गरिनेछ ।

२१. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने : पालिकाले सङ्कलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर संघीय संघीय सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियमानुसार एक आर्थिक वर्षको आय असुलिको लागि ठेक्का बन्दोवस्त गर्नेछ ।

२२. कार्यविधि बनाउन सक्ने : यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यकतानुसार कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

अनुसूचि-१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पत्ती कर

आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को वार्षिक करको दर

क्र.स.	सम्पत्तिको मूल्यांकन	प्रतिशत	जम्मा कर (रु)
१	५,००,०००	०.०२	एकमुष्ठ १००
२	५,००,००१ - १०,००,०००	०.०२८	एकमुष्ठ २००
३	१०,००,००१ - २०,००,०००	०.०३५	६९०
४	२०,००,००१ - ५०,००,०००	०.०४	२०१३
५	५०,००,००१ - १,००,००,०००	०.०४६	४६००
६	१,००,००,००१ - २,००,००,०००	०.०५७५	११५००
७	२,००,००,००१ - ३,००,००,०००	०.०६९	२०७००
८	३,००,००,००१ - ५,००,००,०००	०.०९२	४६०००
९	५०००००००० भन्दा माथि	०.०९९	

१.१.सम्पत्ती मूल्याङ्कन निर्धारण प्रक्रिया

क) जग्गाको दर भूमी सुधार तथा मालपोत कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनका लागि उक्त आ.व. मा कायम भएको न्युनतम मूल्याङ्कन दर-

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

ख) सम्पत्ती करका लागि भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने :

क.सं.	भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कनको दायरा	प्रति वर्ग फुट रु.
१)	आर.सि.सि./ स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर बाट बनेको घर	५५० /-
२)	सिमेन्ट जोडाइमा इँटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि. छत	५००/-
३)	माटो जोडाइमा इँटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि. छत	४५०/-
४)	सिमेन्ट जोडाइमा इँटा वा ढुङ्गा र टिन /प्यानल/फाइबरको छाना	४००/-
५)	माटो जोडाइमा इँटा वा ढुङ्गा र टिन /प्यानल/फाइबरको छाना	३५०/-
६)	सिमेन्ट जोडाइमा इँटा वा ढुङ्गा र टाइलको छाना	३००/-

बाँकी माटोको गारा खर तथा फुसको छाना लगायतका असुरक्षित प्रकृतिका संरचनाको मूल्याङ्कन गरिने छैन ।

ग) भौतिक संरचनाको ह्रास कट्टी दर नक्सापास प्रमाणपत्रको आधारमा निम्नानुसार गर्ने ।

संरचनाको आयु	Rcc/steel frame structure	Cement concrete pucci structure	Mud joint pucci structure concrete steel roof	Brick/stone cement join wall Tin /Asbestos roof	Brick/stone Mud join wall Tin /Asbestos roof	Brick/stone cement join wall Tin /Tile roof
१- ५ वर्षसम्म	-	-	-	-	-	-
६-१५ वर्षसम्म	-	-	१०	१०	१०	१५
१६- २५ वर्षसम्म	१०	१०	१५	२०	२०	२०
२६- ३५ वर्षसम्म	१०	१०	२०	२०	२०	शुन्य मूल्याङ्कन
३६ वर्षदेखिमाथि	२०	२०	२०	शुन्य मूल्याङ्कन	शुन्य मूल्याङ्कन	शुन्य मूल्याङ्कन

<u>सम्पत्ती कर असुल गर्दा निम्न प्रक्रिया अपनाउने :</u>

१. चालु आ.व. को सम्पत्ती कर आ.व. भित्र नबुझाएमा अर्को आ.व. मा १वर्षको बक्यौता भए १० प्रतिशत र १ आ.व. भन्दा बढी भएमा प्रति थप आ.व.मा १० प्रतिशत थप जरिवाना लाग्ने ।

२. करदाताले पेश गरेको विवरण झुटा भए छानबिन गरी लाग्ने कर रकमको अधिकतम शत प्रतिशत जरिवाना लिइ असुल गर्ने ।

३. सम्पत्ति कर बाँकि रहेका करदातालाई पालिकाले उपलब्ध गराउने सेवा सुविधा तथा सिफारिश रोक्का राख्न सकिनेछ ।

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा. अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७३

अनुसूचि-२
(दफा ३ संग सम्वन्धित)

भूमि कर (मालपोत)

		वडा नं १	वडा नं २	वडा नं ३	वडा नं ४	वडा नं ५	वडा नं. ६
क्र.स.	जग्गाको किसिम	प्रति कट्ठा	प्रति कट्ठा	प्रति कट्ठा	प्रति कट्ठा	प्रति कट्ठा	प्रति कट्ठा
१	सुर्खेत रोड संग जोडेको प्रति कट्ठा	-	-	-	-	-	रु.४१५
२	सुर्खेत रोड नहर संग जोडेको प्रति कट्ठा	-	-	-	-	-	रु.३४५
३	गुलरिया बाटो संग जोडिएको तथा गनापुर नहर पक्की बाटो	-	-	रु.३५०	रु.३५०	-	रु.२५०
४	पक्की बाटो संग जोडेको प्रति कट्ठा	रु.२८.७५	रु.२८.७५	रु.२८.७५	रु.२८.७५	रु.२८.७५	रु.२८.७५
५	गोरेटो तथा ग्राविल बाटो संग जोडेको प्रति कट्ठा	रु.२३	रु.२३	रु.२३	रु.२३	रु.२३	रु.२३
६	खेती योग्य बाटो नभएको प्रति कट्ठा	रु.११.५	रु.११.५	रु.११.५	रु.११.५	रु.११.५	रु.११.५
७	कच्ची बाटोले छोएको जमिन	रु.१७.२५	रु.१७.२५	रु.१७.२५	रु.१७.२५	रु.१७.२५	रु.१७.२५

भूमीकर तथा मालपोतको बक्यौतामा जरिवाना

पहिलो वर्ष - २० प्रतिशत, दोस्रो तेस्रो वर्षमा क्रमशः पहिलो वर्षको दरमा ५, १०, १५........ प्रतिशतको दरले थप हुँदै जाने ।

सम्पत्ती कर लागू भइसकेपछि मालपोत कर नलिने तथा गत आ.व. को बक्यौता उठाउनमा बाधा पर्ने छैन ।

अनुसूची३

बहाल कर :

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

बहालको न्यूनतम दर रेट निम्नानुसार रहेको मानिने छ र अन्यथा घर वहाल करार गरे बमोजिम नै हुनेछ

क.स.	किसिम	न्युनतम मासिक वहाल	स्थान	करको दर	कैफियत
घर वहाल कर(घर भाडाको) १ घर,पसल,ग्यारेज,गोदाम,टहरा,छप्पर,जग्गा वा पोखरी			गाउँपालिकाको क्षेत्र भित्र जहां पनि	१०%	
२	ढुवानी		जहाँसुकै	१०%	
३.	खेतियोग्य जग्गा कृषि प्रयोजन			५ प्रतिशत	

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७५

अनुसूची ४

व्यवसाय कर

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

दर्ता तथा नवीकरण शुल्क

सि.नं.	व्यवसायको नाम	स्वरोजगारमूलक रु.५ लाखसम्म चुक्ता पूँजी	साना व्यवसाय रु. ५० लाखसम्म	ठूला व्यवसाय १ करोडसम्म	५ करोडसम्म	१० करोडसम्म	२५ करोडसम्म	२६ करोडमाथि
१.उत्पादनमूलक ठूला फ्याक्ट्रीहरु								
१.१	स्टिल छड उत्पादन उद्योग		१००००	२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
१.२	प्लाइउड उद्योग		१००००	२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
१.३	खाद्य उद्योग	२०००	१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.४	सिमेन्ट उद्योग			२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
१.५	कत्था उद्योग			२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
१.६	प्लाष्टिकका सामान पाइप तथा ट्याँकी उत्पादन गर्ने		१००००	२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
१.७	रक्सी उत्पादन गर्ने डिष्टिलरी			३००००	७००००	१०००००	१२००००	१५००००
१.८	सुर्तीजन्य उद्योग/ पान मसाला गुट्खा			३००००	७००००	१०००००	१२००००	१५००००
१.९	आयुर्वेद तथा जडिबुटी		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.१०	फर्मास्युटीकल्स		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.११	कपडा तथा धागो उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.१२	आइसक्रिम तथा बरफ उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.१३	पेलेट दाना उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.१४	ह्याचरी		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.१५	ग्याँस रीफिल उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.१६	साबुन तेल उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.१७	बिस्कुट तथा कन्फेक्सनरी उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा. अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७३

१.१८	कपी तथा स्टेशनरी उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.१९	भुजीया चिप्स कुरकुरे लेज उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.२०	फाइबर तथा कपास उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.२१	माक्स तथा सेनेटरी प्याड उद्योग		१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
१.२२	आयात निर्यात लगायत पूर्वाधारजन्य बहुउद्देश्यीय उद्योग	२०००	१००००	१५०००	४००००	७००००	९००००	११००००
२	नदिजन्य पदार्थ तथा ईँटा भट्टा समेत							
२.१	क्रसर उद्योग			२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
२.२	ढुङ्गा गिटी बालुवा सङ्कलन केन्द्र	५०००	१००००	२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
२.३	ईँटा भट्टा			२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
२.४	पोल तथा ह्युम पाइप	५०००	१५०००	३००००				
२.५	पेभिङ्ग टाइल ब्लक	५०००	१५०००	३००००				
३	कृषिजन्य उद्योग व्यवसाय							
३.१	डेरी उद्योग	२०००	५०००	१००००	२५०००	४००००	५००००	६००००
३.२	थोक फलफूल	२५००	५०००					
३.३	थोक तरकारी	२०००	४०००					
३.४	फुटकर फलफुल तथा तरकारी पसल	१०००						
३.५	माछा मासु तथा अण्डा	२०००	७०००	१००००	२५०००			
३.६	उखुको रस बेच्ने	२०००						
३.७	शीत भण्डार	२०००	१००००	२००००	३००००			
३.८	फार्म हाउस	२०००	५०००					
३.९	निजी नर्सरी	२०००	५०००					
४	पेट्रोलियम पदार्थ कारोबार गर्ने उद्योग व्यवसाय							
४.१	पेट्रोल पम्प २ नोजलसम्म	-	१००००	२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
४.२	पेट्रोल पम्प ४ नोजलसम्म	-	१००००	२००००	५००००	८००००	१०००००	१३००००
५	होटल रेष्टुरेन्ट लज क्यासिनो							

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा. अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

५.१	तारे होटल			३००००	७००००	१०००००	१२००००	१५००००
५.२	मदिरा सहितको होटेल	४०००	८०००	१५०००	-	-		
५.३	मदिरा नबेच्ने चिया नास्ता होटेल	२०००	४०००	१००००	-	-		
५.४	चिया पसल	२०००	-	-				
५.५	क्यासिनो		५००००	१०००००	१५००००	२००००	२५००००	३०००००
५.६	पुल हाउस तथा स्नुकर	३०००	७०००	१००००	-	-	-	-
६	**सुन चाँदी व्यवसाय**							
६.१	सुन चाँदि पसल	३०००	१००००	३००००				
७	**इलेक्ट्रोनिक्स**							
७.१	बिजुली पसल	३०००	१००००	२००००	५००००			
७.२	मोबाइल तथा कम्प्युटर पसल	३०००	१००००	२००००	५००००			
७.३	एसी फ्रिज वासिङ्ग मेसिन वाटर फिल्टर लगायत	३०००	१२०००	२३०००	६००००			
७.४	सफ्टवेयर	५०००	१५०००	३००००				
७.५	अन्य	३०००	१००००	२००००				
८	**अटोमोबाइल्स तथा पार्टस्**							
८.१	२ पाङ्ग्रे सवारी साधन	५०००	१५०००	४००००				
८.२	३ पाङ्ग्रे इलेक्ट्रिक रिक्सा	५०००	१५०००	३००००				
८.३	३ पाङ्ग्रे अटो रिक्सा	५०००	२००००	४००००				
८.४	जीप कार		२००००	४२०००				
८.५	मिनि बस तथा ट्रक		२२०००	४५०००				
८.६	ठुला बस तथा ट्रक			५००००	७००००	८५०००		
८.७	एक्जाभेटर लोडर लगायत हेभी सवारी साधन			५२०००	७५०००	८५०००		
८.९	मोबिल गियर आयल लगायत लुब्रिकेन्टस्	४०००	१५०००	३००००	४००००			
८.१०	क्याटेगोरी ८.१-८.३	५०००	१५०००	३००००				

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा. अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

	सम्मका पार्टस्							
८.११	क्याटेगोरी ८.४-८.७ सम्मका पार्टस्	५०००	१५०००	३००००				
८.१२	बडी बिल्डर्स	५०००	१५०००	३००००				
८.१३	२ पाङ्ग्रे र ३ पाङ्ग्रे मर्मत पसल	२०००	१००००					
८.१४	४ पाङ्ग्रे माथि मर्मत पसल	५०००	१५०००	३००००				
८.१५	पम्पिङ्ग सेट जेनेरेटर लगायत मेसिनरी	५०००	१५०००	३००००				
८.१६	टायर पसल	४०००	१५०००	३००००				
८.१७	ब्याट्री पसल	४०००	१७०००	३००००				
८.१८	लेथ, वेल्डिङ्ग तथा इन्जिनियरिङ्ग वर्कस	४०००	१७०००	३००००				
९	**खानेपानी तथा सरसफाई**							
९.१	अन्डरग्राउन्ड वाटर प्युरिफायर उद्योग	५०००	२००००	४००००				
९.२	मिनरल वाटर तथा जार डिलर	३०००	७०००	१४०००				
९.३	ड्राइ क्लिनर्स	२०००	८०००					
१०	**औषधि तथा स्वास्थ्य सेवा**							
१०.१	शिक्षण अस्पताल			१२५०००।-	१४५०००	१६००००	१७००००	२०००००
१०.२	हस्पिटल तथा रिसर्च सेन्टर				६०,०००।-	८००००	१०००००	१२००००
१०.३	अन्य गैर सरकारी अस्पताल			२५,०००।-	४००००	६००००	८००००	
१०.४	डेन्टल हस्पिटल		१००००	२००००।-	३००००			
१०.५	हेल्थ केयर प्रा.लि.		४०००	८०००	१६०००			
१०.६	क्लिनिक	२०००	४०००	१००००।-				
१०.७	डाक्टरले जाँच गर्ने औषधि पसल	२०००	४०००	१००००				

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा. अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७२

१०.८	होमियोपेथि तथा अकुपन्चर	२०००	४०००	१००००				
१०.९	ल्याब	२०००	४०००	८०००				
१०.१०	औषधि थोक बिक्रेता	२०००	१००००	३००००				
१०.११	औषधि पसल	२०००	४०००					
११	**सिलाई गार्मेन्ट बुटिक जुत्ता चप्पल**							
११.१	रेडिमेड कपडा बनाउने गार्मेन्ट	२०००	१००००	३००००				
११.२	सिलाई पसल	२०००	५०००					
११.३	जुत्ता चप्पल बनाउने उद्योग	५०००	१००००	३००००				
११.४	जुत्ता चप्पल पसल	२०००	१००००					
११.५	कपडा पसल	२०००	१००००					
११.६	फेन्सी पसल	२०००	१००००					
१२	**शैलुन तथा पार्लर**							
१२.१	शैलुन	१०००						
१२.२	ब्युटी पार्लर	१५००						
१३	**पर्यटन तथा हवाई सेवा**							
१३.१	हवाई सेवा काउन्टर	५०००	१००००					
१३.२	ट्राभल एजेन्सी	५०००						
१३.३	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर	५०००						
१४	**किरानाजन्य पसल तथा थोक बिक्रेता**							
१४.१	चुरोटको डिलर	१००००	४००००					
१४.२	चाउचाउ डिलर	५०००	२००००					
१४.३	साबुन डिलर	५०००	१५०००					
१४.४	कोइला डिलर	५०००	२००००					
१४.५	ग्याँस डिलर	३०००	१५०००					
१४.६	खाद्यान्न तथा गल्ला डिलर	३०००	१०००					
१४.७	पान सूर्ती पान मसला गुट्खा सुपारी पसल	२०००						
१४.७	किराना पसल	२०००	१००००					
१५	**पेय पदार्थ**							
१५.१	वियर तथा रक्सिको डिलर	५०००	४००००					
१५.२	मादक पदार्थ बाहेकका सफ्ट विभरेज डिलर	३०००	२००००					

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

१६	**सटरिङ्ग तथा टेन्ट हाउस**							
१६.१	मिक्चर भएको सटरिङ्ग	३०००	१००००					
१६.२	मिक्चर नभएको सटरिङ्ग	२०००						
१६.३	टेन्ट हाउस	२०००						
१६.३	ब्यान्ड बाजा	१०००						
१७	**स्टेशनरी छापाखाना तथा प्रिन्टिङ्ग प्रेस**							
१७.१	कलर ल्याब	२०००	५०००					
१७.२	प्रिन्टिङ्ग प्रेस	२०००	५०००					
१७.३	फोटो स्टुडियो	२०००	५०००					
१७.४	फोटोकपी तथा डेस्कटप सेन्टर	१०००	५०००					
१७.५	स्टेशनरी पसल	२०००	१००००					
१८	**हार्डवेयर तथा धातुका भाँडाकुँडा**							
१८.१	सरिया तथा सिमेन्ट	३०००	१००००					
१८.२	पाइप तथा सेनेटर समान	३०००	१००००					
१८.३	हार्डवेयर पसल सबै सामान मिश्रित	३०००	१००००					
१८.४	भाँडाकुडा पसल	३०००	१००००					
१८.५	रंगरोगन पसल	३०००	१००००	२००००				
१८.६	स्टिल यु पिभिसी तथा आलमोनियम	३०००	१००००	२००००				
१९	**कृषि तथा पशु औषधि रसायन मल**							
१९.१	भेटेरिनरी पसल	३०००	१००००	२५०००				
१९.२	एग्रोभेट पसल	३०००	१००००	२५०००				
२०	**फर्नीचर फिक्स्चर तथा इन्टेरियर**							
२०.१	कार्पेट वालपेपर पर्दा लगायत इन्टेरियर पसल	३०००	१५०००					
२०.२	स्टिल फर्नीचर उद्योग	३०००	१५०००					
२०.३	काष्ठ फर्नीचर उद्योग	२०००	१००००					
२०.४	बेत बाँस	२०००	१००००					
२१	**ट्रान्सपोर्ट तथा ढुवानी**							

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

२१.१	१ मात्र ट्रक तथा ट्र्याक्टर		५०००					
२१.२	१ भन्दा बढी		१००००					
२२	**घरेलु उद्योगहरु**							
२२.१	कुटानी पेलानी तथा पिसानी मिल	२०००	४०००					
२२.२	काठ आरा मिल	४०००	१००००					
२२.३	ग्रिल उद्योग	४०००	१००००					
२२.४								
२३	**इन्टिच्युट,प्रतिष्ठान तथा तालिम केन्द्र :**							
२३.१	मेन ईन्टरनेट व्यवसायी	रु.६०००/-						
२३.२	सर्वर राख्ने इमेल इन्टरनेटका व्यवसायीहरु	रु.३०००/-						
२३.३	कम्प्यूटर तथा पार्टस थोक विक्रेता	रु.३०००/-						
२३.४	कन्सल्टेन्सी इन्जिनियर प्राविधिक सेवा	रु.५०००/-						
२३.५	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र र भाषा प्रक्षिण, ट्युसन ईन्स्टीचयूट	रु.२५००/						
२३.६	कन्सल्टेन्सी इन्जिनियर सूचीकरण दस्तुर	२०००						
२३.७	फोटो कपी तथा Digital फोटो	.रु.१०००/-						
२३.७	सवारी चालक तालिम	रु.२५००/-						
२४	**बैंक तथा वित्तीय संस्था**							
२४.१	क वर्ग		१००००					
२४.२	ख वर्ग		५०००					
२४.३	ग वर्ग		३५००					
२४.४	घ वर्ग		२५००					
२४.५	वित्तीय सहकारी संस्था		२०००					
२४.६	कृषि सहकारी संस्था		१५००					

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

२४.६	बीमा कम्पनी		२५००					
२५	**हाउजिङ तथा रियल स्टेट**							
२५.१	१ बिघा सम्म	१५०००						
२५.२	१-५ बिघासम्म	३००००						
२६	**निजी क्षेत्रका शिक्षण संघ संस्था**							
२६.१	माध्यामिक विद्यालय	रु.१५,०००।-						
२६.२	आधारभूत विद्यालय	रु.१०,०००।-						
२६.३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	रु.५,०००।-						
२६.४	प्राबिधिक शिक्षालय तर्फ	रु.१५,०००।						
२६.५	ठाउँसारी शुल्क आन्तरिक	रु.१५०००/-						
२६.६	ठाउँसारी शुल्क बाह्य	रु.३००००/-						
२७	रेडियो टेलिफोन लगायत संचार माध्यम							
२७.१	सबै टेलीकम कम्पनी टावर	रु.३०००।-						
२७.२	एफ एम रेडियो टावर	रु.१०००/-						
२८	**गैरसरकारी संस्था**							
२८.१	राष्ट्रिय	२०००						
२८.२	अन्तरराष्ट्रिय	५०००						
२९	लेखापढी तथा कानून व्यवसायी							
२९.१	लेखापढी व्यवसायी	१०००/-						

३०. **निर्माण व्यवसायी :**

क्र.सं.	विवरण	दर्ता गर्दा लाग्ने कर रु.	वार्षिक नवीकरण लाग्ने कर रु.
३०.१	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी		
३०.२	इजाजतपत्र जारी दस्तुर	रु.५००००	
३०.३	इजाजतपत्र नवीकरण दस्तुर		८०००
३०.४	इजाजत पत्र नवीकरण म्याद थप दस्तुर	रु.५०००	
३०.५	इजाजतपत्र नासारी एकाघर सगोलमा	रु.१००००	
३०.६	इजाजतपत्र नामसारी एकाघर सगोल बाहेक	रु. ३००००	
३०.७	इजजातपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	रु.५०००	

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा. अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

३०.८	निर्माण व्यवसायी सूचीकरण	रु.५०००	

नोट : चालु आ.व.को असोज मसान्त सम्म सम्पूर्ण व्यवसायिले व्यवसाय कर तिरि सक्नुपर्नेछ अन्यथा सो समय पछि २ प्रतिशत विलम्ब शुल्क र अघिल्लो आ.व. को बक्यौतामा १५प्रतिशतको दरले जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसुची ५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी तथा जिवजन्तु कर

क्र.सं.	कबाडी सामानको विवरण	निर्धारित दर रु.	कैफियत
१	कागज तथा कार्टुनजन्य पदार्थहरु प्रति के.जि.	रु.०.७५	
२	पूनः प्रयोग गर्न सकिने		
२.१	खाली सिसी ५०० मि.लि. माथि	रु.१	
२.२	खाली शिशी ५०० मि.लि. भन्दा कम	रु. ०.५०	
२.३	प्लाष्टिक भाँडाकुँडा प्रतिगोटा	रु.५०	
२.४	बोरा ५० के.जि. माथि प्रतिगोटा	रु.०.२५	
२.५	बोरा ५० के.जि. तल प्रतिगोटा	रु.०.२०	
२.६	तेलको टीन १०. लि. भन्दा माथि	रु. ०.९०	
२.७	तेलको टिन १० लि. भन्दा तल	रु. ०.७०	
३	पूनः चक्रण गर्न सकिने		
३.१.	प्लाष्टिकका टुक्रा प्रति के.जि.	रु.०.८०	
३.२.	पुराना टायर र ट्युब प्रति के.जि.	रु.०.८०	
३.३.	पुरानो ड्रम प्रति के.जि.	रु. ०.८०	
४.	धातुजन्य सामानहरु		
४.१	फलामको सामान धुलो तथा टुक्रा प्रति के.जि.	रु. ०.८०	
४.२.	अन्य धातुको टुक्रा तथा कबाडी समान	रु.०.८०	
४.३.	बिग्रेका मेशिनरी औजार तथा पाटपूर्जा	रु. ०.९०	
५	अधातुजन्य कवाडी सामानहरु		
५.१	काँचको टुक्रा तथा धुलो प्रति के.जि.	रु. ०.९०	
५.२	मिनरल वाटरका बोतलहरु प्रति गोटा	रु.०.२०	
५.३	पिना प्रति के.जि .	रु.०.२०	
५.४	भुस प्रति १२०० घ. मी. ट्रक	रु.७००	
५.५	भुस प्रति १४०० घ.मि. ट्रक	रु.१०००	
५.६	जडिबुटी वा जीवजन्तु प्रचलित कानूनले निषेध गरेको बाहेक जीवजन्तुको हाड सिङ प्वाँख र छाला प्रति टिप	रु.३०००- रु.६००० सम्म	

अनुसूची६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

ईलेकट्रीक रिक्सा

सि.न.	विवरण	दर रु	कैफियत
१)	३ पाङग्रे रिक्सा वार्षिक नविकरण तथा दर्ता दस्तुर	रु.१०००।-	
२)	३ पाङग्रे रिक्सा उधोग लाई बार्षिक कुर	रु.५०००।-	

अनुसूची ७
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर:

सि.न.	विवरण	दर रु	कैफियत
क)	होडिङ्ग बोर्ड(निजि वा सार्वजनिक स्थानमा प्रयोग हुने)विद्युतिय बोर्ड,वाल पेन्टलाई प्रतिवर्गफुट	रु.१५०।-	
ख)	डिस्प्ले डि.पि.यस. बोर्डलाई प्रतिबर्ग फुट	रु.१८०।-	
ग)	व्यवसायीक दृष्टीले गाडी बाट माईकिंग गर्दा प्रतिदिन	रु.२००।-	
घ)	व्यवसायीक दृष्टीले रिक्सा टांगा र टेम्पो बाट प्रतिदीन	रु.५०।-	
ङ)	मादक पदार्थ एवं धुम्रपानको विज्ञापन मा थप	२५%	
च)	वाल पेन्टिङ्ग प्रति वर्ग फूट	रु.२५।-	
छ)	पोल ब्यानर / प्रति ब्यानर	रु.५००।-	
ज)	पोल बोर्ड/ पोल	रु.१२००।-	

अनुसूची ८
मनोरञ्जन कर:

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ६४ को (घ) बमोजिम

सर्कस तथा खेल तमासा, रमाईलो मेला :

सि.न.	विवरण	अवधि	दर रु	कैफियत
१	सर्कस खेल मेला जादु चटके	१ दिन सम्मको	रु.७०००।-	
		३ दिन सम्मको	रु.१८०००।-	
		५ दिन सम्मको	रु.२२०००।-	
		७ दिन भन्दा बढी	रु.३५०००।-	

पार्क तथा फन पार्क

क .सं	विवरण	दर प्रतिकठ्ठा रु.
१.	फन पार्क	१५०००/-
२.	अन्य पार्क	१००००/-

अनुसूची ९
बहाल बिटौरी शुल्क /ऐलानी कर

क .सं	विवरण	दर प्रतिकठ्ठा रु.
१.	पक्की बाटोमा	२००/-
२.	आवास योग्य	१००/-
३.	खतीयोग्य	५०/-
४.	कच्ची घर	७५/-
५.	पक्की घर प्रतितला	१००/-

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष.

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७३

अनुसूची १०

पार्किंग शुल्क

अनुसूची ११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर,बोटिङ र ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्कः

अनुसूची १२

सेवा शुल्क, दस्तुरः

१२.१. **काञ्जी हाउस :**

सि.न	विवरण	दर रु	कैफियत
१)	सुंगुर, बंगुर, खच्चर भैसि,रागा धोडा,गोरु,खसि,बाखा,बोका,भेडा (प्रति दिन प्रति जीव)	रु.५००।	
२)	बाच्छा बाच्छी, पाडापाडी (प्रति दिन प्रति जीव)	रु.५००।	
३)	गधा : (प्रति दिन प्रति जीव)	रु.३००।	
४).	निजी जिवजन्तु गाँउपालिका द्वारा फाल्नु परेमा (प्रतिजीव)	रु.१०००।	

नोटः

उपरोक्त बस्तु ७ दिन भित्र छुटाई नलगेमा लिलाम गर्ने र प्रतिदिन भन्नाले २४ घण्टा बुझीने छ।

छाडारहेका पशुहरु सर्बसाधारणले पकाउ गरी कान्जीहाउसमा बुझाएमा तत्कालै प्रति जिउ रु.१००। पुरस्कार दिने र पशुधनी छुटाउन आएमा उक्त रकम थप गरी असुल गर्ने।

१२.२ **शुल्क शौचालय :**

स्नान गरे वापत/दिसा गरे वापत/पिसाब गरे वापत

रु.२०।- रु.१०।- रु.५।

शौचालय सफाई शुल्क

सि.न.	विवरण	दर रु	कैफियत
१)	रिङ शौचालय	रु. ८००।-	
२)	सेफ्टी ट्याँकी	रु. २०००।-	प्रति ट्याँकर
३	ट्र्याक्टर ट्याँकर पानी छर्कने प्रयोजन	प्रतिदिन रु १००००/- प्रतिघण्टा रु.२०००/-	तेल समेत
		प्रतिदिन रु. ५०००/-	तेल बाहेक
४	एम्बुलेन्स सेवा	रु.५००/-	सेवाग्राहिको घर देखि अस्पतालसम्म एकतर्फि

१.३.३ शुल्क तथा दस्तुर :

सम्पति मुल्याकंन शुल्क :

सि.न.	विवरण	दर रु	कैफियत
१)	सबै किसिमको चार किल्लालाई प्रमाणित दस्तुर	रु.५००।००	

१.४.दस्तुर दण्ड जरिवाना धरौटी फिर्ता र जफत :

१.४.१ क) नक्कल र निवेदन दस्तुर नियामानुसार

ख) अन्य फाराम दस्तुर नियमानुसार

ग) व्यवसाय करको हकमा बक्यौता रहेमा १५ प्रतिशत दरले जरिवाना लगाउने।

ङ)वहाल विटौरी हकमा गत वर्ष सम्म बक्यौता रहेमा २५ प्रतिशत दरले जरिवाना लगाउने।

छ) रिक्सा, टांगाको दर्ता र नबिकरण गर्ने।

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

अन्य शुल्क एवं दस्तुर :

ख) धितो रोक्का वापत...रु.५००।-

ग)अतिरीक्त सेवा शुल्क गाँउपालिका भित्र फोहोर मैला उत्पादन हुने खालका माल सामान जस्तै तरकारी, फलफुल आदी लिई नगर प्रवेश गर्ने ट्रक, मिनीट्रक, टेक्टरमा सेवा शुल्क वापत रु.१५०। लाग्ने छ ।

घ) गाँउपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न चाडपर्वहरुमा पसल राख्ने व्यवसायीलाई प्रतिदिन रु.१५०।- का दरले शुल्क लाग्नेछ ।

ङ) गाँउपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न उत्पादन सामाग्रीहरुको प्रचार प्रसार हेतु कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सडक यातायात अवरोध नहुने गरी ईजाजत दिएवापत स्तर हेरी प्रतिदिन रु.५००।- देखि रु.५,०००।- सम्म लाग्नेछ ।

जग्गा प्लटिङ सम्बन्धी सेवा शुल्क :

जग्गा प्लटिङ गर्दा गाँउपालिकाले निर्धारण गरेको भवन तथा योजना मापदण्ड, २०५६ अनुसार हुन पर्ने रजिष्टर्ड प्राविधिकबाट नक्सांकन गरी स्वीकृत लिएकाबाट

१.४.३ सिफारीस दस्तुर :

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१	सामान्य सिफारिश	रु.१००।००	
२	व्यक्तिगत घटना (जन्म,मृत्यु, विवाह, वसाई सराई)	रु.२००।००	३५ दिन भित्र नि:शुल्क
३	विपन्न विद्यार्थी सिफारश	रु.निशुल्क	
४	छात्रबृति सिफारिश	रु.निशुल्क	
५	सर्जमिन सिपफरिश	साधारण रु.२५०/- व्यापार रु.५००/- ठूला उद्योग - रु. ५०००/- मझौला उद्योग - रु.२०००/- साना उद्योग - रु. १०००/-	
६(क)	खेतीयोग्य जमिन खरिद बिक्री सिफारिश	रु.२२५।००	
६(ख)	घरेडी जग्गा खरिद बिक्री सिफारिश	रु.१२५०।००	
७	व्यवासाय दर्ता	रु.१०००।००	
८	व्यवसाय नामसारी सिफारिश	रु.१०००।००	
९	व्यवसाय बन्द सिफारिश	रु.५००।००	
१०	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिश (जति वर्ष भए पनि)	रु.२००।००	
११	घर नक्सा पास सिफारिश	रु.१।०० प्रतिवर्ग मिटर	
१२	घर कायम सिफारिश	रु.५००।००	
१३	मोही लगत कट्टा	रु.२२५।००	
१४	४ किल्ला प्रमाणित सिफारिश (प्रति घरेडी)	रु.५००।००	
१५	४ किल्ला प्रमाणित सिफारिश (खेति योग्य जमिन	रु.२२५।००	
१६	घर बाटो नभएको प्रमाणित	रु.२१०।००	
१७	नाता प्रमाणित	रु.१२५।००	
१८	नागरिकता प्रमाण पत्र सिफारिश	रु.१००।००	
१९	विदेश जानका लागि सिफारिश (सार्क मुलुक)	रु.१०००।००	

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

५६	उद्योग स्थापना सिफारिश	ठूलो - ५०००/- मझौला – २०००/- साना -१०००/-	
५७	उद्योग नामसारी तथा ठाँउसारी सिफारिश	रु.५०००।००	
५८	पशुवस्तु (राँगा भैसी) निकासी प्रति गोटा	रु.१००।००	
५९	खसी निकासी प्रति गोटा	रु.१००।००	
६०	घर जग्गा नामसारी सिफारिश दस्तुर	रु.५००।००	
६१	कृषि फर्म दर्ता सिफारिश	रु.१००।००	
६२	कमजोर आर्थिक अवस्था सिफारिश	रु.निशुल्क	
६३	बलियो आर्थिक अवस्था सिफारिश	रु.१०००।००	
६५	बालुवा निकासी सिफारिश प्रति ट्रिप	रु.५०।००	
६६	फाम शुल्क	रु.१०००।००	
६७	अन्य सिफारिश (माथि उल्लेखित बाहेक)	रु.५००।००	वा कार्यापालिकाको निर्णयानुसार
६८	तमसुक प्रमाणित दस्तुर	(१) ० - रु.५०००००।- सम्मको सिफारिस वापत रु.२००।- , (२) रु.५०००००। - १००००००।- सम्म वापतको रु.५००।- (३) रु.१००००००।- भन्दा माथिको लागि रु.१०००।-	
६९	एकाघर/संगोलको घर प्रमाणित दस्तुर (नेपाली)	रु.५००/-	
७०	एकाघर/संगोलको घर प्रमाणित दस्तुर (अंग्रेजी)	रु.१०००/-	
७१	अस्थायी बसोबास सिफारिस स्वदेशी	रु.२५०/-	
७२	अस्थायी बसोबास सिफारिस विदेशी	रु.५००/-	
७३	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	रु.३००००/-	
७४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	रु.५००/-	
७५	रुख कटान सिफारिश प्रति रुख	रु.२०/-	
७६	मोही नामसारी सिफारिश	५ कट्ठासम्म रु. १००० र ५ कट्ठा भन्दा माथि प्रतिकट्ठा रु. २०० को दरले थप हुँदै जाने ।	
७७	मोहीको लगतकट्टा सिफारिश	५ कट्ठासम्म रु. २००० र ५ कट्ठा भन्दा माथि प्रतिकट्ठा रु. ४०० को दरले थप हुँदै जाने ।	

७८. घरबाटो तथा चार किल्ला सिफारिस

क.सं.	विवरण	घरबाटो सिफारिस दस्तुर प्रति कित्ता	चारकिल्ला सिफारिस दस्तुर प्रति कित्ता
७८.१	सुर्खेत रोड चार लेनसँग जोडिएको	रु.२५००/-	रु.२५५०/-

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

७८.२	गुलरिया रोडसँग जोडिएको	रु.२०५०/-	रु.२०५०/-
७८.३	सुर्खेत रोड र गुलरीया रोड जोड्ने लिंक रोड संग जोडिएको	रु.१५५०/-	रु.१५५०/-
७८.४	नेपालगंज जोड्ने पक्की बाटो ३ कि.मि. भित्र पर्ने	रु. १५००/-	रु. १५००/-
७८.५	पक्की बाटोसँग जोडिएको	रु.१०००/-	रु.१२५०/-
७८.६	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको आवास क्षेत्र	रु.५००/-	रु.७५०/-
७८.७	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्र	रु.५००/-	रु.५००/-
७८.८	गाउँभित्रको कच्चीबाटो	रु.२५०/-	रु.३५०/-
७८.९	कच्चीबाटो भएको खेती योग्य जमिन	रु.२००/-	रु.२५०/-
७८.१०	बाटो नभएको खेती योग्य जमिन	रु.१५०/-	रु.२००/-

७९) सिफारिशको प्रतिलिपि दस्तुर - १प्रति को रु. २०

८० जग्गा रेखाङ्कन रोहबर प्रति कित्ता .... रु५००/-

१) वर्ग मिटरमा नयां लालपुर्जा लिने प्रयोजनका लागी घर नभएकालाई.................... रु.२२५।-
२) वर्ग मिटरमा नयां लालपुर्जा लिने प्रयोजनका लागी घर भएकालाई.................... रु.५००।-
क) घरवास मिन्हाको भोग चलनको सिफारीसमा मुल्याकंनको.................... १ प्रतिशत
ख) औद्योगिक सिफारिसमा.................... रु.५०००।-
ग) औद्योगिक प्रयोजनको १५ हर्ष पावर सम्मको सिफारीसमा.................... रु.१००००।-
घ) औद्योगिक प्रयोजनको १५ हर्षपावर भन्दा माथी जतिसुकै भएकोमा सिफारीस दस्तुर .... रु.१५०००।-
ङ) विदेश भ्रमण तथा अध्ययन प्रयोजनका लागि गर्ने सम्पती प्रमाणित.................... रु.सयकडा १५ पैसा

।

ख) दा.खा.नामसारी :

क) रजिष्टेशन र बक्स पत्र भएको दा.खा.मा मुल्याकंनको.................... १ प्रतिशत
ख) अंश वण्डा भै दा.ख.मा.................... रु.५००। -
ग) मृत्युबाट अपुताली कायम हुँदा मुल्याकंनको १० प्रतिशत र सिफारीसमा समेत १० प्रतिशत लाग्ने छ ।
घ) मृत्युबाट हक कायम भै नामसारीमा.................... रु.५००। -

ग) घर जग्गा पास सम्बन्धमा :

भवन नक्सा पास सम्बन्धमा:

१.स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड लागू भएपछि बनेका आवासीय घरहरुका लागि पक्की घर प्रतितला प्रतिवर्गफुट रु. ८
२.स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड लागू हुनुपूर्व बनेका आवासीय घरहरुका लागि पक्की घर प्रतितला प्रतिवर्गफुट रु. ९
३.स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड लागू भएपछि बनेका अन्य घर

क. व्यापारिक भवन .... रु.९ प्रति वर्ग फिट
ख. तारे होटेल, कम्प्लेक्स, हस्पिटल,चलचित्र भवन .... रु.१० प्रति वर्ग फिट
ग. अस्थायी भौतिक संरचना तथा टिन छाना भएको घर .... रु.४ प्रति वर्ग फिट
घ. बाउन्डरी वाल प्रति रनिंग फुट .... रु.५
ङ. नामसारी दस्तुर .... रु.१००० प्रति कारोबार
च. नक्सा संशोधन .... रु.२५०० प्रति नक्सा
छ. नक्सा पास फाराम बिक्री .... रु.१००० प्रति फाराम

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा. अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

ज. पुरानो घर अद्यावधिक गर्न ....रु.१००० प्रति घर

झ. प्रतिलिपि नक्सा प्रमाणित दस्तुर ....रु.१००० प्रति नक्सा

अनुसूची १३

पर्यटनशुल्क

आर्थिक ऐनको दफा १९ संग सम्बन्धित

सडक मर्मत सम्भार तथा वातावरण शुल्क

मर्मत सम्भार शुल्क

सि.न.	विवरण	दर रु	कैफियत
१)	आर्थिक ऐनको अनुसूची ४ को दफा १ को सि.नं. १.१, १.२ १.४, १.७, १.८, १.१०, १.१३ र १.२२ का उद्योगहरु	रु. १००००।-	
२)	क्रसर तथा नदीजन्य पदार्थ सङ्कलन केन्द्र	रु. १००००।-	
३)	ईंटा भट्टा	रु.८०००।-	

वातावरण शुल्क

सि.न.	विवरण	दर रु	कैफियत
१)	आर्थिक ऐनको अनुसूची ४ को दफा १ को सि.नं. १.१, १.२ १.४, १.७, १.८, १.१०, १.१३ र १.२२ का उद्योगहरु	रु. १००००।-	
२)	क्रसर तथा नदीजन्य पदार्थ सङ्कलन केन्द्र	रु. १००००।-	
३)	ईंटा भट्टा	रु.८०००।-	

अनुसूची -८

आर्थिक ऐनको दफा २० संग सम्बन्धित

दण्ड जरिवाना

१. व्यक्तिगत घटना दर्ता संग सम्बन्धित

सि.न.	विवरण	दर रु	कैफियत
१)	३५ दिनभित्र दर्ता भएमा	निःशुल्क	
२)	विलम्ब शुल्क	रु. २००/-	
३)	प्रतिलिपि दस्तुर	रु.५००/-	
४	प्रतिलिपि दस्तुर काबु बाहिरको घटनामा	रु. २००/-	

२. प्राकृतिक पदार्थको उत्खनन् नियम विपरित अवैध चोरी निकासी ढुङ्गा गिटि माटो बालुवा भरोट आदि

सि.न.	विवरण	दर रु	कैफियत
१)	ठूला गाडी ट्रक तथा टिपर लाई	रु. १००००।- प्रति गाडी	
२)	साना गाडी ट्र्याक्टर टिलर लाई	रु. ५०००/- प्रति गाडी	

३. बजार अनुगमनमा कैफियत देखिएमा

सि.न.	विवरण	प्रथम पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक
१)	म्याद गुज्रेको तथा अखाद्य सामान बिक्री गरेमा	रु.१००००	२००००/-	व्यवसाय अनुमति पत्र रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम
२)	उपभोग्य मिति नाघेका सामानहरु लेबेलिङ्ग परिवर्तन गरी बिक्री वितरण गरेमा	रु.१५०००	रु.३००००/-	व्यवसाय अनुमति पत्र रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम
३)	बिना अनुमति व्यवसाय सञ्चालन गरेमा	रु.२००००	रु.४००००/-	व्यवसाय अनुमति पत्र रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम
४	वातावरणलाई हानी नोक्सानी पुर्‍याउने	रु.१००००	रु.२००००/-	व्यवसाय अनुमति पत्र रद्द वा

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा. अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

	क्रियाकलाप गरेमा			प्रचलित कानून बमोजिम
५	माथि उल्लेखित बाहेकका उपभोक्ता स्वास्थ्यलाई हानि पुऱ्याउने क्रियाकलाप गरेमा	रु.१००००	रु. २००००/-	व्यवसाय अनुमति पत्र रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम

नीतिहरु :

१. न्यून दर र फराकिलो दायरा सहितको कर नीति अवलम्बन गरिनेछ। प्रगतिशील कर प्रणाली लागु गरिनेछ

२. यस पालिका स्थापना हुनु पूर्व स्थापित भएका उधोग कलकारखाना व्यावसायमा लाग्ने करहरु बिबिन्न कारणले असुल हुन नसकेका जोखिम उक्त शत प्रतिशत छुट को नीति अवलम्बन गरिने नीति लिइनेछ।

३. घर जग्गा बहाल कर असुली कार्यको शुरुवातका लागि सम्पत्ति कर, व्यवसाय कर र वडा कार्यालयबाट प्रवाह हुने सेवाहरुसँग एक आपसमा आवद्ध गरी असुली प्रक्रियालाई अनिवार्य, व्यवस्थित र प्रभावकारी रुपमा परिचालन गर्न राजश्वसँग सम्वन्धित राजश्व शाखाका कर्मचारी, वडाका कर्मचारी, वडा समितिका पदाधिकारी र टोल विकास संस्थाका पदाधिकारीहरुलाई तालिमको व्यवस्था मिलाइनेछ ।

४. गाउँपालिकाले हालको संवैधानिक तथा कानूनी व्यवस्था अनुसार राजश्व संकलनको लागि करका दरहरु कायम भइसकेको र थप दायरा निर्धारण गरी त्यसको प्रचार प्रसार गर्न आवश्यक देखिएकोले राजश्व प्रक्षेपण गर्नु भन्दा पहिले नै सरोकारवालाहरुसँग पर्याप्त परामर्श गरी करको दर भन्दा दायरा फराकिलो बनाइनेछ । करदाताले तिर्नुपर्ने कर रकम सम्बन्धि जानकारी उपलब्ध गराउन कर शिक्षा सम्बन्धी सचेतना कार्यक्रम संचालन गर्ने नीति लिइएको छ ।

५. व्यवसायिक करको दायरा बढाउने र बढी भन्दा बढी व्यवसायीहरुलाई कर तिर्न प्रोत्साहन गर्न कर सप्ताह अभियान तथा कर संकलन सिविर कार्यक्रम संचालन गरिने नीति लिइनेछ ।

६. गाउँपालिकालाई नियमित र बढी कर तिर्ने करदातालाई सम्मानित गर्ने कार्यलाई निरन्तरता दिनेछ ।

जानकी गाउँपालिका

बाँके

प्रमाणित

छब्बन खाँ
गा.पा.अध्यक्ष

जानकी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मानपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४